



PATRICK BLASER

patrick.blaser@borel-barbey.ch

Phone: +41 22 707 18 00

Fax: +41 22 707 18 11

LANGUAGES

French, English

EXPERTISE

Patrick Blaser mainly acts in the fields of civil, administrative and criminal litigation.

His areas of expertise are banking law and finance, real estate law, construction law, employment law, family law as well as international mutual assistance in criminal and administrative matters.

Patrick Blaser regularly lectures on finance and real estate law. He is also legal columnist for several newspapers.

PRACTICE AREAS

Banking

Finance

Employment

Civil Procedure

Criminal Procedure

Administrative Procedure

International Mutual Assistance Law

Family Law

Real Estate

Construction Law

MEMBERSHIPS

Geneva Bar Association

Swiss Lawyers Federation

Geneva Business Law Association

European Banking and Finance Association

Arbitration Tribunal for construction and real estate

Arbitration Tribunal for real estate economy

Commercial Leases Arbitration Association

EDUCATION AND PROFESSIONAL EXPERIENCE

1976 Geneva University (lic.iur.)
1978 Geneva Bar
1979 Postgraduate degree in law at the Geneva University
1980 Assistant at the Geneva University
1981 Prosecutor, Geneva
1983 Instruction Judge, Geneva
1986 Judge at the First Instance Court and Accusation Chamber, Geneva
1994 Partner at Borel & Barbey
1995 Deputy judge at the Court of Justice, Geneva
1998 Military Justice Colonel, Chief Judge of Division 2 Tribunal then Chief Judge of the 1st Military Appeal Court
2011 Judge assessor at the First Instance Administrative Tribunal, Geneva

PUBLICATIONS

"Le Tribunal fédéral complète son "mode d'emploi" - Travaux de rénovation et résiliation de bail", Le Journal de l'Immobilier (2022)

"Entreprises impayées - L'arme fatale de l'hypothèque légale", Le Journal de l'Immobilier (2022)

"L'architecte, le client et le devis", Le Journal de l'Immobilier (2021)

"Faciliter l'accession à la propriété", Le Journal de l'Immobilier (2021)

"Travaux de rénovation et rendement locatif", Le Journal de l'Immobilier (2021)

"Impôt sur la valeur locative - L'OCDE et le FMI recommandent sa suppression", Le Journal de l'immobilier (2021)

"Droit immobilier Valais : Des zones constructibles... inconstructibles", Prestige Immobilier n°66 (2021)

"Covid-19 : des réductions de loyer sont-elles justifiées ?", Prestige Immobilier n°65 (2020)

"Loyers échelonnés : Le Tribunal fédéral censure le Conseil fédéral", Prestige Immobilier n°64 (2020)

"Antennes imposées à Neuchâtel", Prestige Immobilier Luxe, Geneva (2019)

"Coup d'Etat sur la zone villas", Tout l'immobilier, Geneva (2019)

"La lutte contre la criminalité économique: "De la responsabilité pénale à la responsabilité civile"", Les Actes de l'Institut de lutte contre la criminalité, Neuchâtel (2010)

"Blanchiment d'argent: l'article 305bis du Code pénal suisse: "Les tentacules d'une pieuvre imprévisible"", Les Actes de l'Institut de lutte contre la criminalité, Neuchâtel (2005)

"Blanchiment d'argent: les nouvelles règles de diligence des banques en Suisse", Banque & Droit, Paris (2004)

"Financement international du terrorisme: les obligations du banquier", Banque & Droit, Paris (2002)

"Délits boursiers: la coopération entre la Commission française des opérations de bourse (Cob) et les autorités suisses", Banque & Droit, Paris (2001)

"L'entraide judiciaire pénale en matière fiscale entre la France et la Suisse", Banque & Droit, Paris (2001)

"Le sort du logement de famille et du logement commun en cas de désunion", La pratique du droit de la famille (FamPra), Bern (2009)

"Le logement de luxe", Cahiers du Bail, Lausanne (2004)

"La prise en considération des loyers usuels dans la fixation du loyer", Cahiers du Bail, Lausanne (2001)

"La prise en compte des variations antérieures du taux hypothécaire lors d'une modification du loyer", Cahiers du Bail, Lausanne (2000)